Balance verano 2019

9 de octubre de 2019

COSTA DEL SOL MÁLAGA

Oferta Reglada de Alojamiento Turístico

Continua el espectacular crecimiento de la oferta reglada de alojamiento en la Málaga-Costa del Sol, registrándose durante el verano de 2019 un incremento de plazas turísticas disponibles, motivado por el nuevo registro oficial de las "viviendas con fines turísticos"

Durante el verano teniendo en cuenta a las viviendas con fines turísticos, la oferta reglada de la Provincia de Málaga oferta **más de 386.000 plazas (a 1 de agosto de 2019)**, con un incremento porcentual respecto al cierre de 2018 del **20%** y más de **40.300 plazas más que el verano de 2018**.

+41%

40.344

ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS

+20%

386.745

PLAZAS TURÍSTICAS

Oferta Reglada de Alojamiento Turístico

PLAZAS TURÍSTICAS SEGÚN TIPO DE ESTABLECIMIENTO

	VERANO 2019	CUOTA %	% VARIACIÓN 2019	VAR. ABS 2019
Apartamentos	59.661	15,4%	0,7%	402
Campamentos	16.308	4,2%	0,0%	0
Casa Rural	11.016	2,8%	22,4%	2.017
Hostal	3.731	1,0%	5,4%	192
Hotel	79.613	20,6%	1,1%	878
Hotel - Apartamento	14.289	3,7%	12,2%	1.558
Pensión	5.616	1,5%	4,7%	250
Viviendas con Fines Turísticos	180.299	46,6%	46,4%	57.129
Viviendas Turísticas Rurales	16.212	4,2%	22,2%	2.945
TOTAL	**386.745**	**100,0%**	**20,3%**	**65.371**

La vivienda con fines turísticos es la tipología con mayor oferta de plazas (46,6%), seguida de los hoteles y hoteles apartamentos (24,39%) y los apartamentos turísticos (15,47%) *a 31 de agosto de 2019.*

Durante el verano de 2019 el mayor crecimiento en plazas se produce en la tipología de ***Viviendas con fines turísticos*** con un incremento del 46,4% y 57.129 nuevas plazas. Le sigue las viviendas y casas rurales (con crecimientos por encima del 22% y cerca de 5.000 nuevas plazas)

Indicadores Hoteleros

Crecimiento de los viajeros y pernoctaciones hoteleras de junio a agosto motivado por el buen comportamiento del mercado nacional

INDICADORES HOTELEROS
Junio-Agosto 2018

INDICADORES HOTELEROS	Junio - Agosto 2018	Junio - Agosto 2019		DIF. ABS. 19/18	% VAR. 19/18	
Viajeros Hoteleros	1.821.485	1.945.856		124.371	6,8%	●
Españoles	714.047	805.471	41,4%	91.424	12,8%	●
Extranjeros	1.107.438	1.140.385	58,6%	32.947	3,0%	●
Pernoctaciones Hoteleras	7.191.571	7.407.780		216.209	3,0%	●
Españoles	2.213.427	2.446.742	33,0%	233.315	10,5%	●
Extranjeros	4.978.144	4.961.037	67,0%	-17.107	-0,3%	●

Crecimiento de viajeros (+6,8%) impulsado en gran medida por el importante crecimiento del mercado nacional (+12,8%) y el moderado incremento del internacional (+3,0%) en los establecimientos hoteleros de la Provincia de Málaga durante los meses de junio a agosto 2019, con respecto al año anterior.

Crecimiento moderado de las pernoctaciones(+3,0%) con un gran incremento del mercado nacional y ligero descenso del internacional

El mercado nacional representa más de cuatro de cada diez de los viajeros llegados a hoteles, que en términos de pernoctaciones, representa una tercera parte

Indicadores Hoteleros

MERCADO NACIONAL	MERCADO INTERNACIONAL	ESTANCIA MEDIA	GRADO DE OCUPACION	PERSONAL HOTELERO
+12,8% VIAJERO	+3,0% VIAJERO	3,8 Días	76,4 %	18.006 PERSONAS
+10,5% PERNOCTACION	-0,3% PERNOCTACION	-3,6%	+1,6 p.p	+6,5%

Importante crecimiento del mercado nacional en los establecimientos hoteleros de Málaga Costa del Sol, registrándose incrementos en viajeros del +12,8% (+91.000 más) y del +10,5 en pernoctaciones (+233.000 noches más).

El **mercado internacional crece en viajeros en verano** con unas tasas de evolución de +3,0% en viajeros (+33.000 más) y desciende ligeramente en un -0,3% en pernoctaciones (-17.000 menos).

Aumenta el grado de ocupación medio en cerca de + 1,6 puntos porcentuales, situándose de media de junio a agosto en un 76,40%

Crece el personal empleado en hoteles de forma significativa, concretamente en un +6,5% (+1.106 empleos más)

Desciende levemente la estancia media, pasando de los 3,94 días a los 3,80 días.

Indicadores Hoteleros

Los Ingresos por habitación Disponible (RevPar) de la Costa del Sol Málaga crece en verano y es superior a la media de Andalucía y España

REVPAR	Junio - Agosto 2018	Junio - Agosto 2019	DIF. ABS. 19/18	% VAR. 19/18
ESPAÑA	74,19 €	77,40 €	3,2	4,3%
ANDALUCÍA	77,00 €	79,89 €	2,9	3,7%
MÁLAGA	100,16 €	104,65 €	4,5	4,5%
COSTA DEL SOL	103,69 €	108,27 €	4,6	4,4%

Durante los meses de verano de 2019 el ingreso medio por habitación disponible en los hoteles de la **Provincia de Málaga** se ha situado **en 104,65€, muy superior a la media de Andalucía** (79,89€) y a la de **España** (77,40€). El de la Costa del Sol ha sido del 108,27€.

Señalar que en la **Provincia de Málaga y la Costa del Sol el RevPar crece** respecto al año anterior un (+4,5%) y (+4,4%), **tasas superiores a las registradas en Andalucía (+3,7%) y España (+4,3%)**

Indicadores Extra Hoteleros

Apartamentos, Campamentos y Alojamientos Rurales

Crecimiento de los viajeros y pernoctaciones en establecimientos no hoteleros, nacionales e internacionales

INDICADORES EXTRAHOTELEROS (Apartamentos, Campamentos y Alojamientos rurales)

Junio-Agosto 2019

	Junio - Agosto 2018	Junio - Agosto 2019		DIF. ABS. 18/17	% VAR. 18/17
VIAJEROS	569.316	632.085		62.769	11,0%
Españoles	223.139	261.896	41,4%	38.757	17,4%
Extranjeros	346.177	370.189	58,6%	24.012	6,9%
PERNOCTACIONES	3.117.635	3.354.842		237.207	7,6%
Españoles	917.505	1.079.781	32,2%	162.276	17,7%
Extranjeros	2.200.130	2.275.061	67,8%	74.931	3,4%

Crecimiento importante de viajeros (+11,0%) registrados en apartamentos, campamentos y alojamientos rurales de la Provincia de Málaga-Costa del Sol durante el verano de 2019 con respecto al año anterior, motivado por el excepcional ascenso de viajeros **nacionales, en torno a más 38.800 viajeros más (+17,4%); además del también importante crecimiento del mercado internacional (+6,9% y +24.000 viajeros más)**

Crecimiento de las **pernoctaciones (+7,6%),** con incremento de **+162.000 noches más en el mercado nacional (+17,7%) y crecimiento del internacional (+3,4% y +75.000 noches mas).**

GLOBAL: Indicadores Hoteleros y Extra Hoteleros

Hoteles, Apartamentos, Campamentos y Alojamientos Rurales

Crecimiento de viajeros y pernoctaciones en los establecimientos hoteleros y extra hoteleros, y el nacional con mayor fuerza

INDICADORES HOTELEROS Y NO HOTELEROS

	Verano 2018	Verano 2019		DIF. ABS. 19/18	% VAR. 19/18
VIAJEROS TOTALES	2.390.801	2.577.941		187.140	7,8%
Españoles	937.186	1.067.367	41,4%	130.181	13,9%
Extranjeros	1.453.615	1.510.574	58,6%	56.959	3,9%
PENOCTACIONES TOTALES	10.309.206	10.762.622		453.416	4,4%
Españoles	3.130.932	3.526.523	32,8%	395.591	12,6%
Extranjeros	7.178.274	7.236.098	67,2%	57.824	0,8%

Crecimiento de +7,8% de viajeros registrados en hoteles, apartamentos, campamentos y alojamientos rurales de la Provincia de Málaga-Costa del Sol durante el verano de 2019 (de junio a agosto) con respecto al año anterior, motivado por el **importante ascenso** de viajeros **nacionales**, en torno a **130.200 viajeros más (+13,9%); y el buen comportamiento** del mercado **internacional (+3,9% y 57.000 viajeros más)**

Crecimiento de las **pernoctaciones (+4,4),** con **destacado crecimiento de cerca de 400.000 noches más** en el mercado **nacional** y **crecimiento suave del internacional,** (+0,8 % y +58.000 noches mas).

Balance Verano 2019

COSTA DEL SOL MÁLAGA

Indicadores Según nacionalidad

Hoteles y Apartamentos

Crecimiento de los viajeros registrado en hoteles y apartamentos de los principales mercados internacionales Reino Unido (3,9%) y Alemania (4,0%)

Entre los **mercados con más de 50.000 viajeros** en los meses analizados, **destacan por su crecimiento**:

- **Irlanda** (+21,2% y +16.821 viajeros más)
- **España** (+13,5% y +115.501 viajeros más)
- **Italia** (+10,42% y +6.302 viajeros mas)

Destacan por su importante **descenso**:

- **Francia** (-8,9% y -11.696 viajeros menos)
- **Países Bajos** (-8,9% y -9.094 viajeros menos)

VIAJEROS INTERNACIONALES EN HOTELES Y APARTAMENTOS POR MERCADO

	VERANO 2018	VERANO 2019		DIF. ABS. 19/18	% VAR. 19/18	
Españoles	852.726	968.227	40,0%	115.501	13,5%	
Reino Unido	409.263	425.090	17,6%	15.827	3,9%	
Francia	132.041	120.345	5,0%	-11.696	-8,9%	
Países Bajos	88.792	79.698	3,3%	-9.094	-10,2%	
Irlanda	79.288	96.109	4,0%	16.821	21,2%	
Alemania	70.290	73.095	3,0%	2.805	4,0%	
Italia	60.527	66.829	2,8%	6.302	10,4%	
Estados Unidos	52.816	54.721	2,3%	1.905	3,6%	
Bélgica	46.123	47.833	2,0%	1.710	3,7%	
Suecia	36.023	36.992	1,5%	969	2,7%	
Dinamarca	30.201	27.468	1,1%	-2.733	-9,0%	
Polonia	25.817	25.022	1,0%	-795	-3,1%	
Noruega	24.585	26.424	1,1%	1.839	7,5%	
Suiza	20.946	21.080	0,9%	134	0,6%	
Portugal	20.708	29.056	1,2%	8.348	40,3%	
Finlandia	18.547	21.489	0,9%	2.942	15,9%	
Rusia	15.937	17.539	0,7%	1.602	10,1%	
Austria	8.194	9.282	0,4%	1.088	13,3%	
Japón	4.756	5.228	0,2%	472	9,9%	
Grecia	3.419	2.327	0,1%	-1.092	-31,9%	
.....						
TOTAL	2.247.200	2.421.057		173.857	7,7%	

Fuente: Los datos hoteleros y apartamentos son de junio a agosto

Llegadas de viajeros según medio de transporte

Las llegadas de pasajeros por todas las vías de entradas, Aeropuerto, AVE y Cruceros, alcanza un ascenso global de entradas de pasajeros de 126.471 más (+3,7%)

AEROPUERTO	AVE	CRUCEROS
3.229.240	293.098	58.031
4,5%	5,5%	-32,9%

Fuente: Datos AENA, RENFE y Malaga Port (acumulado de junio a agosto 2019)

Ascenso del número de **pasajeros llegados en avión +4,5%**, con 3.229.240 llegadas de **junio a agosto** (+4,0% el mercado internacional y +8,2% el nacional)

En **las llegadas en AVE**, siguen con una tendencia creciente, en verano de 2019 se produce un **incremento** con respecto al mismo periodo del año anterior de un **+5,5%**

Las **llegadas de cruceristas en los meses de verano, desciende** un -32,9% alcanzando los 58.031 pasajeros

Llegadas por Aeropuerto según mercados

Reino Unido es el principal país emisor de pasajeros al aeropuerto de Málaga Costa del Sol, con un crecimiento moderado del 1,7%, que en términos absolutos son 17.264 llegadas más

España, es el segundo mercado con mayor llegadas en verano, y el que **más crece en términos absolutos,** con +32.563 pasajeros más.

Del resto de mercado, **destacan por su crecimiento**:

- **Irlanda** (+5,2% y +27.963 pasajeros más)
- **Francia** (+6,6% y 12.246 pasajeros más)

Destacan por su importante **descenso**:

- **Dinamarca** (-10,2% y -12.763 pasajeros menos)
- **Alemania** (-1,7% y -4.101 pasajeros menos)

LLEGADAS AEROPUERTO SEGÚN MERCADOS	Junio - Agosto 2019		DIF. ABS. 19/18	% VAR. 19/18
REINO UNIDO	1.012.304	31,3%	17.264	1,7%
ESPAÑA	428.394	13,3%	32.563	8,2%
ALEMANIA	239.113	7,4%	-4.101	-1,7%
FRANCIA	214.652	6,6%	12.246	6,1%
HOLANDA	170.229	5,3%	-186	-0,1%
IRLANDA	167.270	5,2%	27.963	20,1%
BELGICA	123.378	3,8%	3.835	3,2%
SUECIA	114.141	3,5%	11.858	11,6%
DINAMARCA	112.665	3,5%	-12.763	-10,2%
ITALIA	102.154	3,2%	10.174	11,1%
SUIZA	89.972	2,8%	5.502	6,5%
NORUEGA	86.991	2,7%	3.458	4,1%
FINLANDIA	57.213	1,8%	-27	0,0%
POLONIA	41.734	1,3%	-4.035	-8,8%
FEDERACION RUSA	31.214	1,0%	968	3,2%
TURQUIA	24.616	0,8%	-832	-3,3%
AUSTRIA	23.721	0,7%	6.896	41,0%
REPUBLICA CHECA	23.521	0,7%	3.705	18,7%
RUMANIA	20.314	0,6%	264	1,3%
PORTUGAL	19.918	0,6%	8.183	69,7%
.....				
TOTAL	3.229.240	100,0%	139.726	4,5%

Previsión Turística Verano 2019

Junio - Septiembre

AFLUENCIA TURÍSTICA TOTAL VERANO 2019

Del conjunto de estimaciones realizadas con los diferentes indicadores turísticos, obtenemos como estimaciones para el verano de 2019 sobre el verano del año pasado, un:

crecimiento de llegadas turísticas de un +4,1%

ESTIMACIÓN DE INCREMENTO DE TURISTAS

+4,1 %

INCREMENTO DEL NÚMERO DE TURISTAS

+ 290.000

Previsión Turística Verano 2019

Junio - Septiembre

Estimando que en los meses de verano de 2019

se habrán superado los 7.368.000 turistas

en la Costa del Sol

Previsión Turística Verano 2019

Junio - Septiembre

… en definitiva …

Balance Turístico VERANO 2019

Junio - Agosto

Oferta de plazas de alojamiento RTA en Costa del Sol Málaga	+ 20 %
Entrada por el aeropuerto	+ 4,5 %
Viajeros hoteleros en Costa del Sol Málaga	+ 6,8 %
Viajeros hoteleros nacionales en Costa del Sol Málaga	+ 12,8 %
Viajeros hoteleros internacionales en Costa del Sol Málaga	+ 3,0 %
Pernoctaciones hoteleras en Costa del Sol Málaga	+ 3,0 %

Balance Turístico VERANO 2019

Junio - Agosto

Grado de ocupación hotelero	+ 1,6 pp
Empleo hotelero	+ 6,5 %
Ingresos medios por habitación, REVPAR	+ 4,5 %
Viajeros alojados en establecimientos reglados no hoteleros	+ 11 %
Pernoctaciones en establecimientos reglados no hoteleros	+ 7,6 %

COSTA DEL SOL
MÁLAGA

Para mayor información

Turismo y Planificación Costa del Sol

analisis@visitacostadelsol.com

952 029099